

Revitalizace domů na ul.Fr.Formana č.277/28 a 278/30, Ostrava-Dubina

Dokumentace pro provedení stavby

A. PRŮVODNÍ LIST

číslo dokumentu: 2024-111-01

zodpovědný projektant: ing.arch. Zlatica Mojžíšková

vypracovala: Karin Gerychová

datum: duben 2025

počet listů: 5

OBSAH:

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

A.1.2 Údaje o zpracovateli dokumentace

A.2 Seznam vstupních podkladů

A.3 TEA – technicko-ekonomické atributy budov

A.4 Atributy stavby pro stanovení podmínek napojení a provádění činností v ochranných a bezpečnostních pásmech dopravní a technické infrastruktury

A. 1 Identifikační údaje

A. 1.1 Údaje o stavbě

a) název stavby

Revitalizace domů na ul. Fr. Formana č.277/28 a 278/30, Ostrava-Dubina

b) místo stavby - kraj, katastrální území, parcelní čísla pozemků, u budov adresa a čísla popisná, výčet pozemků správnem zákonné služebnosti, parcelní čísla pozemků zařízení staveniště

Místo stavby – objekty na adrese ul. Fr. Formana č.277/28 a 278/30, Ostrava-Dubina.

Řešené objekty se nachází na parcele č. 110/82,110/83, katastrální území Dubina u Ostravy [798894].

Číslo parcely	Druh pozemku	Vlastník	Příslušnost hospodařit s majetkem	Výměra m2
110/82	Zastavěná plocha a nádvoří	Statutární město Ostrava, Prokešovo nám.1803/8, Ostrava, Moravská Ostrava, 729 29	Městský obvod Ostrava-Jh, Horní 791/3, 70030 Ostrava-Hrabůvka	469
110/83	Zastavěná plocha a nádvoří	Statutární město Ostrava, Prokešovo nám.1803/8, Ostrava, Moravská Ostrava, 729 29	Městský obvod Ostrava-Jh, Horní 791/3, 70030 Ostrava-Hrabůvka	455

Parcely dotčené stavbou:

Číslo parcely	Druh pozemku	Vlastník	Příslušnost hospodařit s majetkem	Výměra m2
110/84	Ostatní plocha	Statutární město Ostrava, Prokešovo nám.1803/8, Ostrava, Moravská Ostrava, 729 29	Městský obvod Ostrava-Jh, Horní 791/3, 70030 Ostrava-Hrabůvka	2488
110/3	Ostatní plocha	Statutární město Ostrava, Prokešovo nám.1803/8, Ostrava, Moravská Ostrava, 729 29	Městský obvod Ostrava-Jh, Horní 791/3, 70030 Ostrava-Hrabůvka	15493

Katastrální území Dubina u Ostravy [798894]

Parcely určené pro zřízení staveniště:

Číslo parcely	Druh pozemku	Vlastník	Příslušnost hospodařit s majetkem	Výměra m2
110/84	Ostatní plocha	Statutární město Ostrava, Prokešovo nám.1803/8, Ostrava, Moravská Ostrava, 729 29	Městský obvod Ostrava-Jh, Horní 791/3, 70030 Ostrava-Hrabůvka	2488
110/3	Ostatní plocha	Statutární město Ostrava, Prokešovo nám.1803/8, Ostrava, Moravská	Městský obvod Ostrava-Jh, Horní 791/3, 70030 Ostrava-Hrabůvka	15493

Číslo parcely	Druh pozemku	Vlastník	Příslušnost hospodařit s majetkem	Výměra m2
		Ostrava, 729 29		

Katastrální území Dubina u Ostravy [798894]

c) předmět dokumentace - nová stavba nebo změna dokončené stavby, trvalá nebo dočasná stavba, účel užívání stavby

Jedná se o stavební úpravy stávajících objektů bytového domu.

A.1.2 Údaje o zpracovateli dokumentace

a) jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnícká osoba)

Ateliér IDEA Projekt s.r.o., Strmá 640/12, 709 00 Ostrava-Mariánské Hory, IČ: 09962689, DIČ: 09962689

b) jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace

Jméno a příjmení: Ing. arch. Zlatica Mojžíšková

ČKAI: 04089

Obor: architektura (A.1)

c) jména a příjmení projektantů jednotlivých částí projektové dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace.

Architektonicko-stavební řešení: Ing. arch. Zlatica Mojžíšková

ČKA 04089

A.1 – architektura

Požárně bezpečnostní řešení: Ing. Erika Pohorelli

ČKAIT 1102430

autorizovaný projektant - požární bezpečnost staveb

Silnoproudá elektrotechnika: Ing. Daněk Petr

ČKAIT 1103435

IE 02 – technika prostředí staveb

PENB: Martin Řepišťák

Energetický specialista, Ev. č. 0089

Plán BOZP: Martin Duška

Odborná způsobilost fyzických osob k činnostem koordinátora

BOZP na staveništi, ev. č. NEO/12/KOO/2021

A.2 Seznam vstupních podkladů

- Informace získané z katastru nemovitostí,
- Územní plán obce Ostrava,
- Vyjádření a stanoviska správců inženýrských sítí k existenci vedení a zařízení,
- Vyjádření a stanoviska dotčených orgánů státní správy,
- Zákon č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcí předpisy,
- Vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území,
- Vyhláška č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby,
- Zákon č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů,
- Vyhláška č. 23/2008 SB., o technických podmínkách požární ochrany staveb,
- Vyhláška č. 426/2001 Sb., o požární prevenci,
- Nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci,
- Vstupním podkladem pro zpracování projektové dokumentace bylo zadání od investora, ve kterém byl specifikován rozsah projektu,
- Projektová dokumentace skutečného stavu, zpracovatel Ateliér Idea s.r.o., Strmá 12, 709 00 Ostrava-Mariánské Hory, březen 2024,
- Zakreslení podzemních inženýrských sítí je provedeno na základě vyjádření správců jednotlivých sítí, viditelné sítě byly zaměřeny geodeticky.

A.3 TEA - technicko-ekonomické atributy budov

- a) obestavěný prostor, - stávající
- b) zastavěná plocha, - stávající
- c) podlahová plocha, - stávající
- d) počet podzemních podlaží, - 1 podlaží
- e) počet nadzemních podlaží, - 4 podlaží
- f) způsob využití, - bydlení v bytových domech
- g) druh konstrukce, - zděný obvodový plášť
- h) způsob vytápění, - stávající
- i) přípojka vodovodu, - stávající
- j) přípojka kanalizační sítě, - stávající
- k) přípojka plynu, - stávající
- l) výtah - objekt bez výtahu

A.4 Atributy stavby pro stanovení podmínek napojení a provádění činností v ochranných a bezpečnostních pásmech dopravní a technické infrastruktury

N/A